

内見にあると便利な持ち物

- メジャー
- スマートフォン
- 筆記用具
- マグライト

建物まわり

チェック項目	確認ポイント
駐車場・駐輪場	☐ 車は停めやすいか（前面道路の幅、駐車スペースの広さ） ☐ ドアの開閉はスムーズにできるか ☐ 家族の台数分、将来の分も置けるか ☐ 自転車やバイクを置くスペースはあるか
外観・外壁	☐ デザインや色は気に入ったか ☐ 外壁に傷や汚れ、ひび割れはないか
玄関まわり	☐ 玄関ドアの鍵は開けやすいか（種類は？） ☐ アプローチ（玄関までの道）の広さは十分か ☐ ポストや宅配ボックスの使い勝手はどうか
庭・敷地	☐ 庭でやりたいこと（ガーデニング、BBQ等）はできそうか ☐ 隣の家との距離感、窓の位置は気になるか ☐ 境界は明確になっているか（ブロック、フェンス等） ☐ 給湯器や室外機の位置（寝室の近くでないか等）
基礎コンクリート	☐ ひび割れが幅0.3mm以下ならば許容範囲（髪の毛の直径は平均0.08mmなので4本分）



室内 リビングダイニング

チェック項目	確認ポイント
広さと開放感	☐ ソファやダイニングテーブルなど、今お持ちの家具は置きそうか ☐ 家族が揃っても窮屈でないか
コンセントの位置と数	☐ テレビ、PC、スマホの充電、掃除機など、使いたい場所に十分な数があるか

室内 キッチン

チェック項目	確認ポイント
家事動線	☐ 料理中の動きはスムーズか（シンク・コンロ・冷蔵庫の配置） ☐ 複数人でキッチンに立っても大丈夫か
収納	☐ 食器棚やパントリーなど、収納量は十分か ☐ ゴミ箱を置くスペースは確保されているか
設備	☐ 冷蔵庫や電子レンジを置くスペースの広さは十分か ☐ コンセントの位置と数は適切か（調理家電用）

床下 キッチン床下収納庫から

チェック項目	確認ポイント
ゴミ等	☐ ゴミが落ちていないか
施工不良	☐ 断熱材がぶる下がっていないか ☐ 断熱材に隙間ができていないか ☐ 構造部材を切って水道管などの施工がなされていないか



基礎打ち後、施工ミスにより切り欠きを無理やり作成した状態。強度が低下しているので、避けるべき物件



事前に配管用点検用として設計された切り欠きだと思われるので、問題なし。

室内 水回り 浴室・トイレ・洗面

チェック項目	確認ポイント
浴室	☐ 浴槽の広さ、足を伸ばして入れるか ☐ 浴室乾燥機や追い焚き機能は付いているか
洗面・脱衣所	☐ 洗濯機置き場の広さ（ドラム式も置けるか） ☐ タオルや着替えを置くスペース、収納は十分か
トイレ	☐ 1階と2階で機能は同じか ☐ 窓や収納はあるか

室内 居室・収納

チェック項目	確認ポイント
各部屋の広さ	☐ ベッドや机など、置きたい家具の配置をイメージできるか ☐ 将来、子供部屋として使うことを想像してみる
収納	☐ クローゼットの広さや奥行きは十分か（ハンガーパイプ、棚の有無） ☐ 掃除機や季節家電など、しまいたい物が収まるか